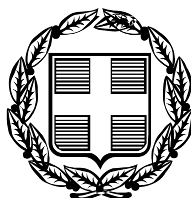


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 27**

24 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 74468/2005 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του Υποσταθμού έλξης Μάνδρας για την Ηλεκτροκίνηση της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων Αθήνας (Συγκοινωνιακό Κέντρο Αθηνών «ΣΚΑ» - Κορίνθου - Κιάτου.»

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 του ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/Α/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/Α/4.2.2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 7 παρ. 6 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της Κατασκευής των δημόσιων έργων και άλλες διατάξεις».

4. Την πρόταση για κήρυξη της απαλλοτρίωσης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 6448/2005 απόφαση του Δ/ντος Συμβούλου της ΕΡΓΑ ΟΣΕ, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1608/2005 απόφαση του ΔΣ της ΕΡΓΑ ΟΣΕ ΑΕ. Με την υπ' αριθμ. 64480/5.05 εισήγηση της Δ/νσης Σιδηροδρομικών έργων της ΕΡΓΑ ΟΣΕ ΑΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 147415/22/8.2005 ΚΥΑ των ΠΕΧΩΔΕ, Μεταφορών και Επικοινωνιών, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υπ. Ανάπτυξης, απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

6. Το υπ' αριθμ. Φ19/54049/4316/10.11.2005 του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών, Δ/νση Εμπορικών Μεταφορών, τμήμα Σιδηροδρομικών και Συνδυασμένων Μεταφορών, με το οποίο ζητείται η κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

7. Το υπ' αριθμ. 65143/5.9.2005 έγγραφο της «ΕΡΓΑ ΟΣΕ ΑΕ» όπου δηλώνεται και συνοδεύεται και με το σχετικό πίνακα η προβλεπόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης στα 900.000,00 € περίπου.

8. Με το υπ' αριθμ. 64978/9.9.2005 έγγραφο της ΕΡΓΑ ΟΣΕ ΑΕ ζητήθηκε η διατύπωση γνώμης σύμφωνα με την παράγραφο 3 και 4 του άρθ. 3 του ν. 2882/2001.

9. Με το υπ' αριθμ. 64949/13.9.2005 ζητήθηκε η τοιχοκόλληση ανακοίνωσης της Αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο Δήμο Μάνδρας και σε ημερήσια εφημερίδα.

10. Το υπ' αριθμ. 4229/20.12.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής.

11. Την υπ' αριθμ. 3795/16.12.2005 εισήγησης της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Υποσταθμού Έλξης Μάνδρας για την ηλεκτροκίνηση της Νέας Σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων Αθήνας (Συγκοινωνιακό Κέντρο Αθηνών «ΣΚΑ») Κορίνθου - Κιάτου, συνολικού εμβαδού ιδιωτικών εκτάσεων 14535,00 τ.μ. στο Δήμο Μάνδρας νομού Αττικής που εικονίζεται στο με αριθμό 90C/ΚΔ-1 κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύονται από τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες που συντάχθηκαν στις 24.3.2004 από τον Γ. Βορρέ και θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή Δ/νσεως έργου Ν. Κουρέντα, στις 24.5.2004.

Η δαπάνη για την απαλλοτρίωση προϋπολογίζεται στο ποσό των 900.000,00 €.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του ΟΣΕ και με δαπάνες της ΕΡΓΑ ΟΣΕ ΑΕ. Στην έκταση που απαλλοτιώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Κωστούλας Κων/νος, Κομνηνός Κων/νος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 1 του ν. 2985/2002 με τον όρο ότι υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης.

Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπροθέσμως εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του άρθ. 11 του κώδι-

κα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001).

Εάν ο υπέρ ου δεν προβεί στην συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων 50% για τον καθένα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθ. 2426 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης σε πυκνοδομημένα τμήματα του τομέα IIΖ του Π.Ε «Κόκκινος Πύργος - Ζωαγορά - Αμυγδαλιές» του Δήμου Τρικκαίων, με αύξηση του Σ.Δ. από 0,6 σε 0,8.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. Δ/τος της 17.7.1923. (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/1970.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α /16.9.1994).

5. Το π.δ. 30/8/1991 (ΦΕΚ 810/Δ/11.11.91)» Έγκριση Π.Μ τμήματος της Π.Ε. Ι του, Δήμου Τρικκαίων».

6. Την με υπ' αριθμ. 408/26.2.2002 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Αύξηση του Σ.Δ. από 0,6 σε 0,8 στην Π. Ε Ι «Κ Πύργος -Ζωαγορά-Αμυγδαλιές».

7. Την υπ' αριθμ. 211/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

8. Το υπ' αριθμ. 691/20.2.2004 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

9. Την υπ' αριθμ. 568/11.6.2004 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

10. Την υπ' αριθμ. 4η/πρ. 6°/7.7.2004 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

- Ο τομέας ΙΙ Ζ περιλαμβάνει τμήματα πυκνοδομημένα στα οποία υπάρχουν πολλά οικόπεδα με μικρό εμβαδόν
- με την προτεινόμενη αύξηση του Σ.Δ. προκύπτει αμελητέα επιβάρυνση του Μ.Σ.Δ. ο οποίος διατηρείται στο επίπεδο του Μ.Δ.Σ. (0,7) του Γ.Π.Σ.
- και επιπλέον στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχουν στοιχεία παραδοσιακά ή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους,

αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αύξηση του Σ.Δ. από 0,6 σε 0,8 σε τμήματα του τομέα IIΖ της Π.Ε. Ι «Κόκκινος Πύργος - Ζωαγορά - Αμυγδαλιές» του Δήμου Τρικκαίων τα οποία σημειώνονται με τα στοιχεία ΙΙ Ζ (α) όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

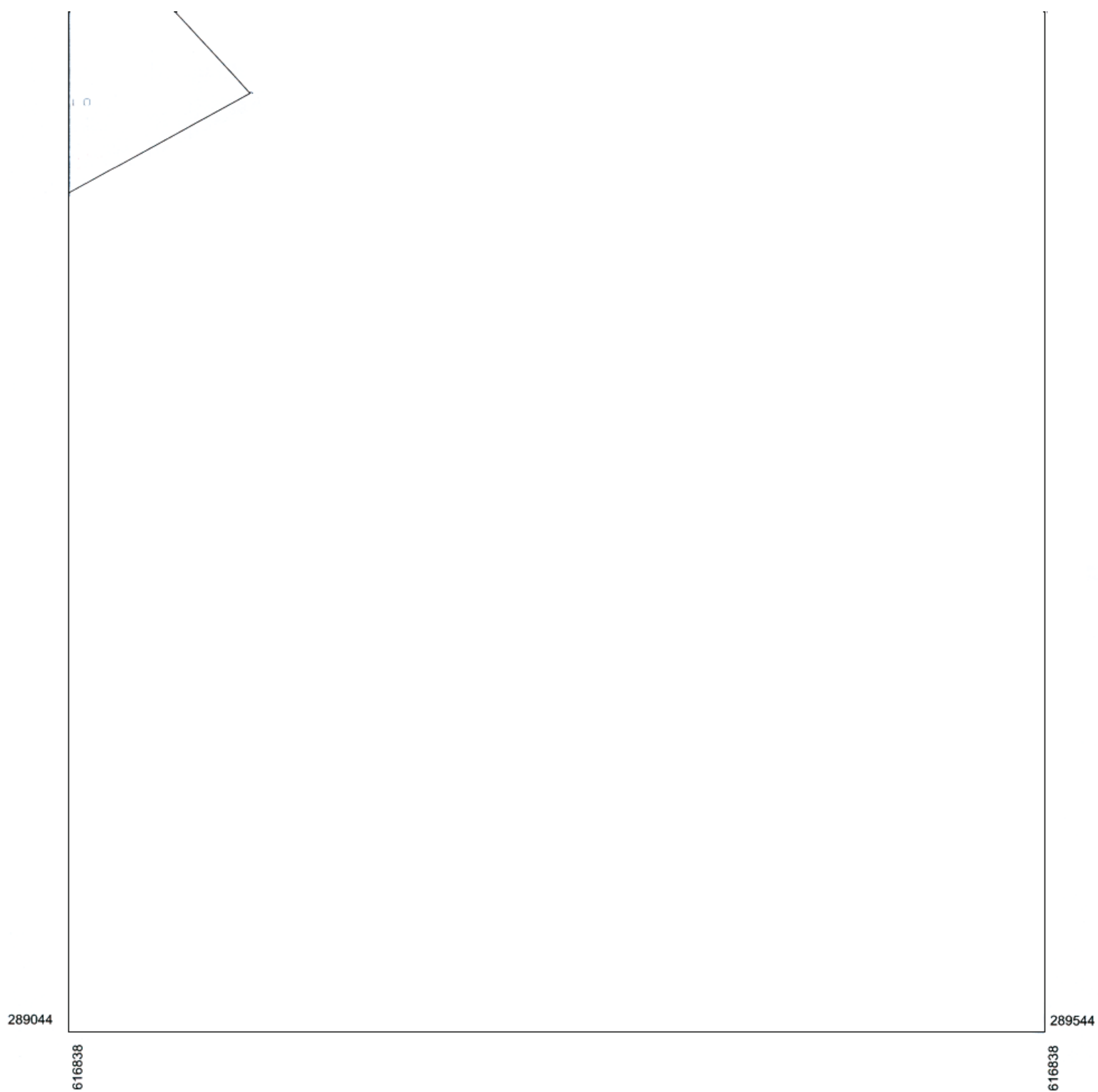
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 20 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

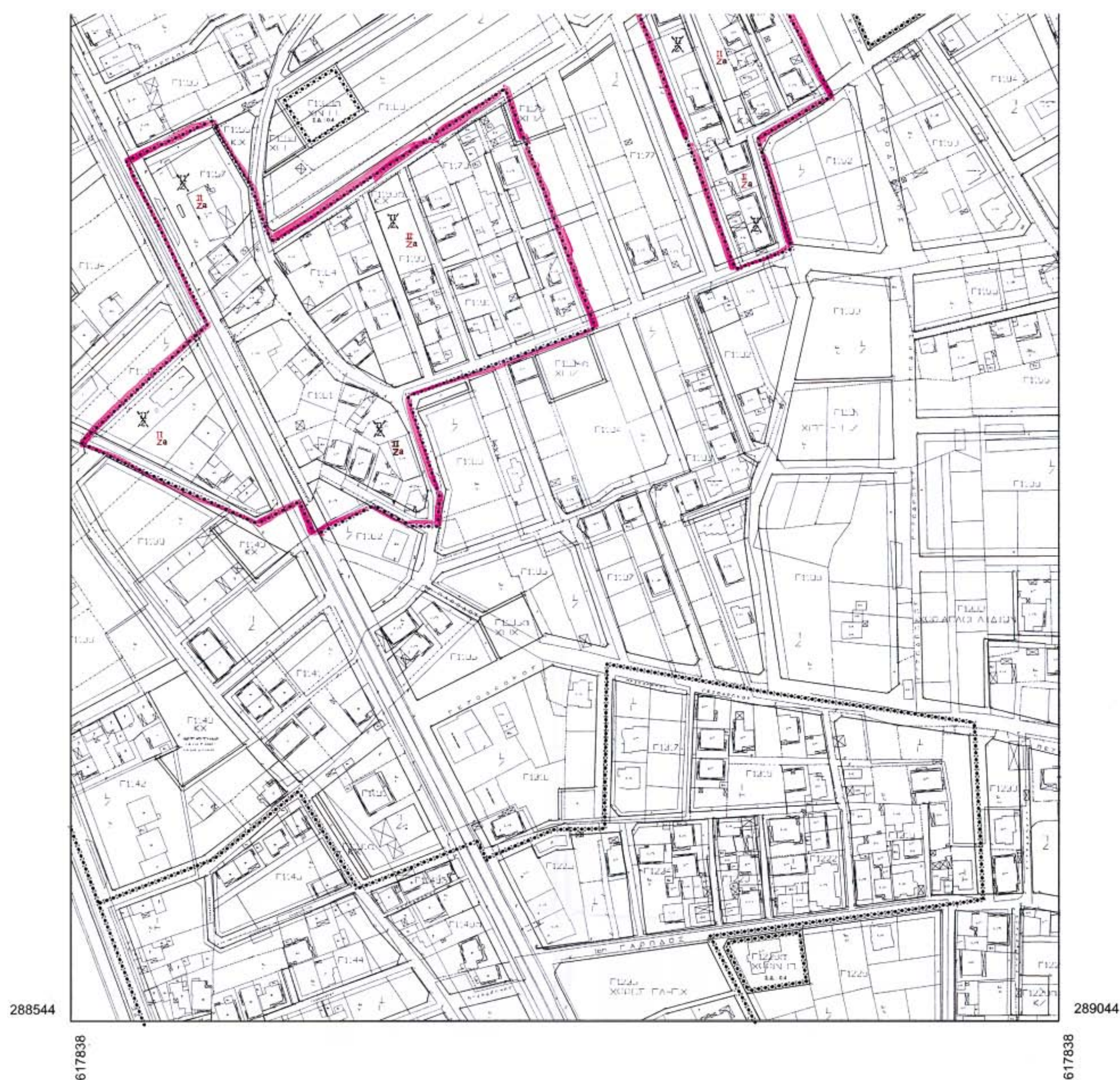
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

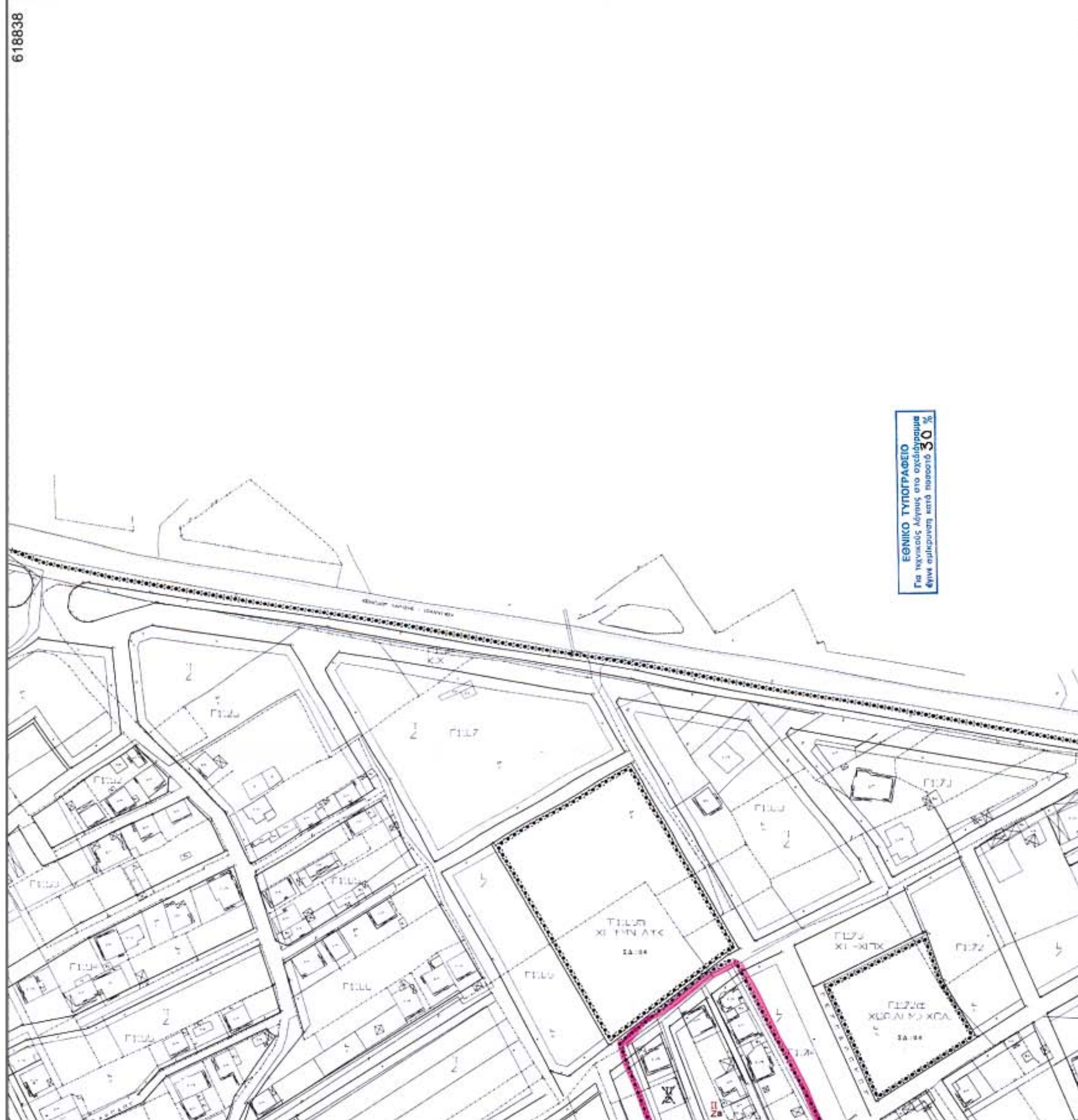

289044
289544
616838
616838

289044 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 289544

617838 617838




288544
289044
617838
617838


288544
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
289044
618838
618838
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
ΖΕΠ Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2

Φ.Ε.Κ. 810 Δ / 11-11-1991

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ	I	I
ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.	0.6	0.6
ΤΟΜΕΙΣ	Ζ.α	Ζ
Πρόσωπο	15.00	15.00
Εμβαδόν	400.00	400.00
Κάλυψη	60 %	60 %
Μέγ. ύψος	11	11
Αρ. ορόφων	κατά Γ.Ο.Κ.	κατά Γ.Ο.Κ.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	Ζ	Ζ
Πρόσωπο	10.00	10.00
Εμβαδόν	180.00	180.00
Ημερομ/νία	[illegible]	[illegible]
Κάλυψη [illegible]	70 %	70 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αύξηση του Σ.Δ. από 0.6 σε 0.8 σε τμήματα της πολεοδομικής ενότητας I (περιοχές Κόκκινος Πύργος, Ζωαγορά, Αμυγδαλιές) του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων) Φ.Ε.Κ. 810 Δ / 11-11-1991

ΣΥΝΕΤΑΓΗ
ΤΡΙΚΑΛΑ ..05./..05./ 2003
ΓΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ ..06./05../ 2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΟΥΚΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ ..17./.02./ 2003
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΜΙΧΑΗΛ ΤΑΜΗΛΟΣ

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΤΡΙΚΑΛΑ 28.7.2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΑΣΙΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ .../.../2005
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

04000272401060008